



E&V ID W-030P4G

SANTA EULALIA — URB. ROCA LLISA

Beeindruckende Wohnung in gesicherter Urbanisation

GESAMTFLÄCHE

ca. 140 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

2

FLÄCHE TERRASSE

ca. 50 m²

KAUFPREIS

1.650.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 140 m²

Fläche Terrasse

ca. 50 m²

Anzahl Schlafzimmer

2

Kaufpreis

1.650.000 €

Anzahl Badezimmer

2

Aussicht

unverbaut, Wasserblick

Klimaanlage

Zentrale Klimaanlage

Waschraum

Privat in Wohnung

Fußbodenart

Beton

Sauna, Fussbodenheizung



Zwei Ankleidezimmer



Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Dies ist eine top renovierte Wohnung im Gebäude des „Amphiteatro“ in der gesicherten Urbanisation Roca Llisa. Die Urbanisation Roca Llisa liegt zwischen Ibiza-Stadt und Santa Eulalia, die beide innerhalb von 10 Autominuten erreichbar sind. Für Golfliebhaber ideal, da der Golfplatz nur einen Steinwurf entfernt ist. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad. Wenn man die Wohnung betritt, ist man sofort von der atemberaubenden Aussicht auf das Meer bis nach Formentera überwältigt. Sie wurde nach den Regeln des Feng Shui mit viel Liebe zum Detail gestaltet. Die offene Küche bietet Kochfelder mit Gas und einen großzügigen Platz für Vorbereitungen, von dem aus Sie

gleichzeitig einen wunderschönen Blick auf das Meer genießen können. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank, ein en-suite Badezimmer und eine Sauna. Zusätzlich gibt es einen separaten Waschraum. Das zweite Schlafzimmer verfügt über ein großzügiges Bad en-suite. Auf der Terrasse befindet sich ein typisch ibizenkisches Sofa, das ideal ist, um in der Sonne zu entspannen und die atemberaubende Aussicht zu genießen. Dies ist eine großartige Gelegenheit für diejenigen, die eine Wohnung in einer bewachten Urbanisation mit Meerblick suchen und sofort einziehen können.



Lagebeschreibung

Roca Llisa ist eine gesicherte Urbanisation, die 24 Stunden bewacht ist. Sie liegt zwischen Ibiza Stadt und Santa Eulalia in unmittelbarer Nähe zum Golfplatz. Jesus mit seinen Einkaufsmöglichkeiten und

zahlreichen Restaurants ist 8km, der Flughafen 18km entfernt und Ibiza Stadt ist in 20 Minuten zu erreichen.











ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		64,4

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

